



MUNICIPIO DE COLÓN QUERÉTARO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
 DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.021.18.2024-PY098

En el Municipio de Colón, Querétaro siendo las 10:00 (diez) horas del día jueves 19 de septiembre de 2024 (Dos mil Veinticuatro), se reunieron en el terreno que ocupa la obra denominada **“CONSTRUCCION DE BARDEADO PERIMETRAL PRIMERA ETAPA EN LA SECUNDARIA “MARIANO ARISTA” EN LA LOCALIDAD DE EL GALLO, COLÓN, QRO.”** Por parte del Municipio de Colón el **Arq. Noel Edilberto Verdi Incháustegui**, Secretario de Obras Públicas; **Ing. Cirilo Ramírez Cabrera**, Jefe del Departamento de Supervisión; el **Arq. Luis Enrique Jiménez Almaraz**, Supervisor de la Obra, y por la Contraloría Municipal el **Lic. Alejandro Díaz Hernández**, en representación del Órgano Interno de Control y en Calidad de Testigo de los Actos, y por parte de **“LA CONTRATISTA” URBANIZACIONES JMY DE KD, S.A. DE C.V.** representada por **Juan Manuel Hernández Guerrero** para llevar a cabo en los términos del artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, el **acto de Entrega – Recepción Física de los trabajos** que se indican en Cuadro Comparativo de metas programadas y alcanzadas inspeccionadas previamente mediante el Recorrido de Verificación de los trabajos previos a este acto.

I. Datos Generales del Contrato

CONTRATO	
No. Contrato:	MCQ.SOP.FAISMUN.AD.021.18.2024-PY098
Fecha de oficio de autorización:	Jueves 30 de mayo de 2024
Nombre de la obra:	“CONSTRUCCION DE BARDEADO PERIMETRAL PRIMERA ETAPA EN LA SECUNDARIA “MARIANO ARISTA” EN LA LOCALIDAD DE EL GALLO, COLÓN, QRO.”
Monto original del contrato:	\$1,076,825.12
Plazo de ejecución de los trabajos:	90 días naturales
Fecha de inicio de los trabajos:	Jueves 27 de junio de 2024
Fecha de término de los trabajos:	Sábado 14 de septiembre de 2024
Fecha de término de contrato:	Domingo 29 de Septiembre de 2024

II. Modificaciones

Aumento o Disminución de Monto	
Monto aprobado del convenio:	NO APLICA
Monto final:	NO APLICA
Diferencia de monto aprobado y monto final:	NO APLICA
Ampliación o reducción de plazo	
Fecha de terminación final aprobada:	NO APLICA
Fecha de terminación real:	NO APLICA



MUNICIPIO DE COLÓN QUERÉTARO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.021.18.2024-PY098

Periodo de ejecución real de los trabajos:

De conformidad con el plazo estipulado en el Contrato Original iniciaría el jueves 27 de junio de 2024 (Dos mil Veinticuatro) y serían concluidos el sábado 14 de septiembre de 2024 (Dos mil Veinticuatro) siendo ejecutada de manera real de acuerdo a las circunstancias documentadas en las notas de Bitácora, jueves 27 de junio de 2024 (Dos mil Veinticuatro) al miércoles 11 de septiembre de 2024 (Dos mil Veinticuatro).

Estado financiero:

Los trabajos totalmente ejecutados por la empresa ascienden a un importe total de **\$1, 076,825.12 (un millón setenta y seis mil ochocientos veinticinco Pesos 12/100 m.n.)** I.V.A. Incluido. Conforme las estimaciones periódicas indicadas a continuación:

Estimación No.	De Fecha	Periodo Que Comprende				Monto Estimado:	Monto Acumulado:
1 (Uno)	29/07/2024	Del	27/06/2024	Al	27/07/2024	\$829,276.61	\$829,276.61
2 (Dos)	26/08/2024	Del	28/07/2024	Al	23/08/2024	\$208,239.05	\$1,037,515.66
3 (Tres) Finiquito	12/09/2024	Del	24/08/2024	Al	11/09/2024	\$39,309.46	\$1, 076,825.12
Total:							\$1, 076,825.12

Fianza de garantía:

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, el Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de la misma, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, para lo cual otorga fianza misma que estará en vigor a por los doce meses siguientes a la presente fecha de número 2284988 emitida por CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A. misma que garantiza el 10 % del monto contratado por de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro.

Los representantes del municipio manifiestan haber dado cumplimiento a lo que señala el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, notificando a la Contraloría Municipal de la celebración de este acto mediante el oficio N° SOP/DOP/160/2024, firmado por el Director de Obras Públicas del Municipio de Fecha miércoles 18 de septiembre de 2024.

**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.021.18.2024-PY098

Se levanta la presente acta en virtud de que tal como consta en el Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos ejecutados de fecha martes 17 de septiembre de 2024 (Dos mil Veinticuatro), se verificó que los trabajos objeto de este contrato fueran concluidos el día miércoles 11 de septiembre de 2024 (Dos Mil Veinticuatro) por lo que resulta procedente la recepción de los trabajos ejecutados, reservándose el Municipio de Colón el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que tenga derecho.

Manifiestan **“LAS PARTES”** que se entregan en este acto los planos correspondientes a la construcción final y que se relacionan en el Anexo No.1 de la presente Acta.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se elabora la presente Acta de Entrega – Recepción Física, misma que una vez leída por los presentes la firman de conformidad siendo las 12:00 (doce) horas del día jueves 19 de septiembre de 2024 (Dos Mil Veinticuatro), en el Gallo, Colón, Querétaro.

Anexo 1

Relación de planos de construcción, bitácoras, manuales e instructivos de operación y mantenimiento, certificados de garantía de calidad y funcionamiento de los bienes instalados.

	Unidades	Descripción			
1	1	Tomo de bitácora	(si)	(no)	(no aplica)
2	1	Manual de operación y mantenimiento	(si)	(no)	(no aplica)
3	2	Plano As Built impreso y digital	(si)	(no)	(no aplica)



**ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

CONTRATO No. MCQ.SOP.FAISMUN.AD.021.18.2024-PY098

ENTREGA "LA CONTRATISTA"

URBANIZACIONES JMY DE KD, S.A. DE C.V.
Juan Manuel Hernandez Guerrero

Representante legal del Contratista

RECIBEN POR EL MUNICIPIO DE COLÓN, QUERÉTARO


Arq. Noel Edilberto Verdi Inchaustegui
Secretario de Obras Públicas


Ing. Cirilo Ramirez Cabrera
Jefe del Departamento de Obras Publicas


Arq. Luis Enrique Jimenez Almaraz
Supervisor de Obras Públicas


Lic. Alejandro Díaz Hernández
En representación de la Contraloría
Municipal

Las presentes firmas forman parte del acta de Entrega Recepción de los trabajos entre "LA CONTRATISTA" y "LA CONTRATANTE", referente a la obra denominada. "CONSTRUCCION DE BARDEADO PERIMETRAL PRIMERA ETAPA EN LA SECUNDARIA "MARIANO ARISTA" EN LA LOCALIDAD DE EL GALLO, COLÓN, QRO." De fecha 19 de septiembre de 2024 (Dos Mil Veinticuatro).

